

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐCNHGT - DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231/2024/CT – L0508 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 05/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 18/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 08/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 46/PL-HĐDVĐGTS ngày 08/10/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 78/QĐ - TTDVĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/TB-TTDVĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang (Số 150, đường 3/2, tổ 2, xã Đồng Văn, tỉnh Tuyên Quang)

b. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 860053; Số vào sổ cấp GCN: CS01220 cấp ngày 10/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Đồng, thửa đất số: 124, tờ bản đồ địa chính số: 61. Địa chỉ trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thôn Nà Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Diện tích 110,3m² (Một trăm mười phẩy ba mét vuông); Hình thức sử dụng riêng: 110,3m²; Chung: 0m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất tiếp giáp cụ thể:

+ Phía Bắc có chiều dài 16,65m tiếp giáp quốc lộ 4c.

+ Phía Đông có chiều dài 8,81m tiếp giáp hộ ông Chu Văn Trọng

+ Phía Tây có chiều dài 5,24m tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Thịnh

+ Phía Nam có chiều dài 16,12m tiếp giáp đường bê tông đi Lâm Trường.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (Trước đây là tổ 6, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà xây kiên cố gồm hai tầng một tum.

+ Tầng 01: Có 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh, 02 cửa chính là (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa cuốn bằng điện). Có 01 bể âm, nền nhà được lát gạch đá hoa. Lan can cầu thang được làm bằng gỗ, sàn cầu thang được làm bằng bê tông ốp gỗ tới tầng 3 (tầng tum).

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.

Phòng ngủ thứ nhất: Nền nhà được lát gạch đá hoa, tường được ốp bằng nhựa giả gỗ lẫn xốp. Có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa chính bằng gỗ.

Phòng ngủ thứ hai: Nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa chính bằng gỗ.

01 Phòng thờ có vách ngăn bằng khung gỗ được trang trí bằng các thanh gỗ nhỏ đan chéo nhau và được ốp bằng miếng kính trong suốt, có 03 cửa kính phía trước nhà khung bằng kim loại. 01 bàn thờ gỗ treo tường nhỏ, nền nhà được lát gạch đá hoa.

01 Phòng bếp có 01 kệ bếp được làm bằng nhựa giả gạch.

+ 01 Tum bên ngoài có ban công: Có 01 két nước có khối lượng 2.000ml gắn liền với công trình nhà ở, 01 cửa sắt, 02 cửa xếp. Có 01 ban công có 04 lan can được làm bằng kim loại, nền nhà được lát gạch đá hoa.

- 01 (một) ngôi nhà dựng mái tôn: 02 cửa chính là cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép đã cũ. Trên tường bên trái góc nhà có 01 sàn làm bằng sắt. Trong nhà có 01 cửa nhôm kính đã vỡ giáp với nhà ông Chu Văn Trọng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/12/2025 đến ngày 09/12/2025 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thôn 6 xã Yên Minh; tỉnh Tuyên Quang. (Liên hệ: ông Lương Văn Quang; SĐT: 0846.129.333; 0936.678.890 – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang). Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính), trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.051.455.000đ** (Hai tỷ không trăm năm mươi một triệu bốn trăm năm mươi năm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp theo quy định do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000đ**/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: **400.000.000đ** (Bốn trăm triệu đồng)

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của phòng THADS KV 8.

Bước giá: **3.000.000đ/bước** (Ba triệu đồng/bước)

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025 tại Trụ sở Sở Tư pháp – Cơ sở 2; Địa chỉ: đường Trần Quốc Toàn, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: (Số 06, đường Chiến
Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền
nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã
phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lương Văn Quang